



PÕLVA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
Valge 4
11413, Tallinn
maantee@transpordiamet.ee

28.06.2023 nr 7-1.2/23-44-1

Teade detailplaneeringu algatamisest

Põlva Vallavalitsus algatas 27.06.2023 korraldusega nr 2-3/315 Põlva linnas Jaama tn 59a katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeringuala koostamise eesmärgiks on muuta Jaama tn 59a katastriüksuse maa kasutamise sihtotstarve ärimaaks, anda ehitusõigus ühe ärihoone ja kuni kahe kõrvalhoone püstitamiseks, lahendada juurdepääs planeeringualale ja liikluskorraldus ning anda lahendused hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike tehnovõrkudele ja -rajatistele.

Planeeringuala suurus on 4660 m² ning see hõlmab Jaama tn 59a katastriüksust (katastritunnus 62001:005:0040, maa kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 4660 m², kinnisturegistri nr 158438). Planeeringualal puuduvad liitumised vee-, kanalisatsiooni-, elektri- ja sideühendustega. Ümbritsevat hoonestust planeeringuala naabruses ei ole, teisele poole Jaama tänavat jäävad kaubandushooned. Planeeringualale ulatub riigitee kaitsevöönd. Ala piirneb kahest küljest riigiteega: lõunast 87 Põlva ringtee ja idast 62 Kanepi-Leevaku teega. Katastriüksusel ei ole juurdepääsu riigiteelt ning planeeringu algatamise ettepanekus soovitud ristmik asuks vahetult riigitee km 21,977 asuva bussipeatuse kõrval ning bussipeatus jääb ristmiku nähtavuskolmnurga piiridesse. Transpordiameti hinnangul eeldaks planeeringu algatamise ettepanekus soovitud asukohta ristmiku rajamine riigitee ümberehitamist, mille käigus tuleks likvideerida mõlemal pool riigiteed asuvad parkimistaskud, rajada riigiteele vasakpöörderada ning kavandada bussipeatusele uus asukoht. Juurdepääsu rajamine planeeringualale on võimalik olemasoleva ristumiskoha kaudu Energia tn 9 katastriüksuselt (katastritunnus 62201:001:1347).

Põlva valla üldplaneeringu 2029+ järgi paikneb planeeringuala segahoonestusega alal raudtee asumis. Raudtee asumis on segahoonestusega alal krundi miinimumsuuruseks 1300 m², lubatud suurim maapealne korruselisus on 3 korrust (väikeelamutel 2). Detailplaneeringu algatamise ettepanekus toodud detailplaneeringu eesmärk on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja, kehtestaja ja koostamise korraldaja on Põlva Vallavalitsus (Kesk tn 15, Põlva linn, Põlva vald, e-post info@polva.ee), detailplaneeringu koostaja on Paabor Projekt OÜ. Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnas Võru tn 1 või digitaalselt Põlva valla veebilehel www.polva.ee/detailplaneeringud.

Kui Te soovite detailplaneeringu koostamisel ettenähtud teateid saada muul viisil või teistel kontaktandmetel kui käesolev kiri, siis palume hiljemalt 10 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest teatada soovitud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed Põlva

Vallavalitsuse geinfospetsialistile e-posti aadressil kristi.kasepuu@polva.ee või telefonil 5300 6548.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Arne Tilk
abivallavanem

Kristi Kasepuu
+372 5300 6548, Kristi.Kasepuu@polva.ee